

Muistutus/mielipide nähtäville olevasta kaavasta:

**KORKINMÄKI**, Suutalankatu 12, tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019)

Kommenttien toimitus: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### **Kommentit kaavaan:**

Melu:

Esitämme huolestamme asemakaavamuutoksen vaikutuksista ympäröivien kiinteistöjen meluolosuhteiden muutokseen. Kaava-alue sijaitsee meluolosuhteiden osalta haastavalla paikalla. Kaavaluonnoksen tueksi on laadittu meluselvitys ja kaavassa on annettu meluntorjunnan osalta määräyksiä. Nykyisellään tontilla sijaitsee korkea ja paksu kuusiaita, koko tontin koillissivun pituudelta. Kyseinen kuusiaita rajaa muutoskohteen tonttia Hervannan valtavyölyän ja raitiotien puoleiselta sivulta, josta aiheutuu suuri melukuorma alueelle; aistinvaraisin havainnoin ja tehtyjen meluselvitysten perusteella. Muutosehdotuksen mukaisesti kyseinen kuusiaita poistuu täysimääräisesti mahdollistaan melun kulkeutumisen naapuritontille osoitteeseen Suutalankatu 14. Meluselvitys ei näkemyksemme mukaisesti huomioi olevassa olevan puuston ja kasvillisuuden vaimentavaa vaikutusta naapurikiinteistöjen alueella. Huomioiden oman näkemyksemme, sekä viranomaisen antamat kommentit kaavamuutokseen, emme pidä tehtyä meluselvitystä riittävänä naapurikiinteistöjen vaikutuksien huomioimiselle ja luotettavana päätöksen teon välineenä kaavamuutokselle. Esitämme tarvetta suojella/jättää nykyinen kuusiaita paikalleen edellä mainitun meluhaitan minimoimiseksi asemakaavamuutostontille sekä naapurikiinteistöille.

Ekologiset yhteydet:

Esitämme huolestamme asemakaavamuutoksen vaikutuksista ympäröivien ekologisten yhteyksien muutokselle. Liito-oravaselvityksen 2017-2019 mukaan muutostontin eteläpuolella sijaitsevalla alueella on havaittu liito-oravien pesintää. Raportin mukaan etelä-pohjoissuuntainen kulkuyhteys pesimäalueelta kulkee muutostontin läpi ja arviomme mukaan liittyy täysin tai suurilta osin edellä mainittuun kuusiaitaan ja sen purkuun. Esitämme tarvetta suojella/jättää nykyinen kuusiaita paikalleen aiemmin mainitun meluhaitan sekä liito-oravien kulkuyhteyden varmistamiseksi asemakaavamuutostontilla.

Kaupunkikuva:

Rakennustyypit ja asemakaavaehdotus eivät sovellu alueen yhtenäiseen kaupunkimiljööseen. Korkinmäen kyseessä oleva alue on kaavoitettu lähes täysin ellei kokonaan erillispientalojen (AO) tai asuinpientalon (AP) korttelialueeksi. Muutostontille kaavoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AKR) korttelialue ei istu kaavansa puolesta alueelle, eikä rakennusten korkeuden sekä massoitelun puolesta. Havainnekuviin perusteella rakennukset ovat 2. ja 3.kerroksisia. 3.kerroksinen rakennus on ajatuksena hyvin tehty muotoilemaan maaston nykyistä muotoa ja istumaan olemassa olevaan rinteeseen, kuitenkin kadun yhtenäinen katujulkisivu on nykyisellään maksimissaan 2.kerroksisista ja 3.kerroksinen rakennus muuttaisi kadun sekä koko alueen alueellista yhtenäisyyttä. 2.kerroksiset rakennukset sopivat korkeutensa puolesta alueen muihin rakennuksiin, mutta muu 2.kerroksinen rakennusmassa istuu olemassa olevaan maaston muotoon upotettuna rinteeseen. Muutostontin

2.kerroksiset rakennukset eivät istu naapuritontin kanssa yhtenäiseksi muodostuvalle sisäpihatyyliselle alueelle, joita korkeammat (2.kerroksiset julkisivut) rajaavat sisäpihan rakennusten ollessa yksikerroksia.

Esitämme asemakaavamuutoksen sallivan rakentamisen vain 1. ja 2.kerroksisille rakennuksille maanmuodot huomioiden siten, että ne istuvat tällöin paremmin alueen muuhun rakennuskantaan ja yleisilmeeseen. Muutoskaavan rajaamisella pystytään tällöin olemaan muuttamatta kaupunkikuvallista yleisilmettä ja alueen pääasiallista korttelialueiden kaavatyyppiä. Nykyinen esitetty kaavamuutos muotoilee Korkinmäestä enemmän Muotialan kaltaista luhti-/kerrostaloaluetta vieden alueelta sille tyypillisen pien/omakotitalomaisen idyllin ja rauhanomaisuuden.

Vakuudeksi,

As Oy Tampereen Keinunpuiston hallituksen puheenjohtaja